

**GORA d.o.o. - u stečaju – DONJI MIHOLJAC**

Vukovarska 142, DONJI MIHOLJAC

OIB: 63554878689

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa: 7 St-450/17**

**I Z V J E Š Ć E**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**  
**I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI**  
**MASE ZA ISPUNJENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE**

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-450/17-49 od 14. veljače 2020. godine o sazivanju Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom **GORA d.o.o. DONJI MIHOLJAC**, Vukovarska 142, na kojoj će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase, podnosim ovo pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**STEČAJNA MASA I UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-450/17-18 od 26. ožujka 2018. godine, otvoren je stečajni postupak.

Stečajni dužnik je, unatrag nekoliko godina, imao problema u poslovanju, što je rezultiralo pokretanjem predstečajnog postupka i sklapanja predstečajne nagodbe od 21. veljače 2014. godine (broj: Stpn-32//14). No, i pored uložених napora posloводства dužnika u pogledu urednog izvršavanja preuzetih obveza po predstečajnoj nagodbi, dužnik nije uspio stabilizirati poslovanje, te je ponovno ušao u začarani krug nelikvidnosti, što je u konačnici dovelo do blokade žiro računa, nemogućnosti daljnjeg opstanka na tržištu i prestanka aktivnog poslovanja.

Stečajni dužnik je imao registrirano sjedište u Donjem Miholjcu, na adresi Vukovarska 142, u iznajmljenom poslovnom prostoru Poduzetničke zadruge OSVIT iz Donjeg Miholjca, Vukovarska 142. Na dan otvaranja stečajnog postupka, cjelokupna materijalna imovina je bila smještena na ovoj lokaciji.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, jer nije bio ni poslovno aktivan, a posljednji zaposlenik stečajnog dužnika je objavljen sa evidencije 14. siječnja 2018. godine. Ostale su neizmirene obveze prema tom zaposleniku za neisplaćene plaće u mjesecu prosincu 2017. godine i dio mjeseca siječnja 2018. godine. Agencija za osiguranje radničkih tražbina je, sukladno zakonskim propisima, isplatila dio tražbina radnika iz mjeseca prosinca 2017. godine, čime je postala vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Temeljem priznatih tražbina zaposlenika stečajnog dužnika, a primjenom Zakona o osiguranju radničkih tražbina („N.N.“ broj 70/2017), obavljena je cjelokupna procedura prijave tražbina zaposlenika prema Agenciji za osiguranje radničkih tražbina. Radi se o jednoj zaposlenici sa ukupnom tražbinom prema Agenciji u iznosu od 1.826,39 kuna.

Agencija je prijavu tražbina zaprimila, u zakonskom roku ih obradila, izdala Rješenja, te uplatila ukupan iznos na posebno otvoreni namjenski žiro račun stečajnog dužnika. Koncem mjeseca studenoga 2018. godine, iznos uplaćene tražbine je transferiran na žiro račun bivše zaposlenice, a dokumentacija koja potvrđuje provedbu tih transakcija, je dostavljena Agenciji. Slijedom toga, stečajni sud je, na prijedlog stečajnog upravitelja od 31. siječnja 2019. godine, izvršio ispravak Tablice priznatih tražbina u navedenom iznosu, umanjujući potraživanje ove bivše zaposlenice u stečajnom postupku za isplaćeni iznos, a uvećavajući, za isti iznos, dosadašnju priznatu tražbinu Agencije, kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta dana 20. rujna 2018. godine, poduzete su aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

#### **A) ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Do isteka roka za dostavljanje **prijava tražbina stečajnih vjerovnika**, ukupno je pristiglo **15 (petnaest) prijava**, i to:

- Prvi viši isplatni red..... tri tražbine u ukupnom iznosu od 5.040,93 kune, od toga priznato 4.101,70 kuna, a osporeno 939,23 kune;
- Drugi viši isplatni red..... dvanaest tražbina u ukupnom iznosu od 15.913.904,45 kuna, i sve su priznate u punom iznosu.

Do dana održavanja Ispitnog ročišta, stečajni upravitelj nije zaprimio **ni jednu obavijest razlučnih vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja, kao **niti jednu obavijest o postojanju bilo kakvog izlučnog prava prema stečajnom dužniku**.

Na **Izvještajnom ročištu**, održanom 20. rujna 2018. godine, Skupština vjerovnika je donijela odluku da se obustavlja poslovanje, te da se pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#### **B) UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od **POKRETNINA i POTRAŽIVANJA**.

##### **POKRETNINE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 26. ožujka 2018. godine, evidentirana i popisana stečajna masa se sastoji slijedećih pokretnina:

1) Postrojenje i oprema <b>ukupne knjigovodstvene vrijednosti od</b>	<b>133.673,96 kn</b>
2) Zalihe sirovina, materijala i robe <b>ukupne knjigovodstvene vrijednosti od</b>	<b>426.786,56 kn</b>

---

**U k u p n o pokretnina: =560.460,52 kn**

Budući da se cjelokupne **zalihe, navedene pod Točkom 2.**, sastoje od:

- specifične ambalaže proizvođača (folije, vrećice, kutije) na koje je otiskan logo i naziv proizvoda sukladno proizvođačkom brendu, te su time neupotrebljivi za druge korisnike;
- sirovine za proizvodnju (sirupi, začini, kava, sokovi, juhe, pripravci, ekstrakti, čajevi, voćne baze) kojima je istekao rok uporabe, te time nisu za daljnji promet i korištenje,

stečajni upravitelj je predložio, a Skupština vjerovnika odobrila, **otpis tih zaliha i njihovo zbrinjavanje na odgovarajuća odlagališta, sukladno zakonskim propisima.**

To je, potom, i urađeno, uz sudjelovanje i nadzor službenika nadležne Porezne uprave u Osijeku, te je o tome sastavljen Zapisnik.

Nadalje, na prijedlog stečajnog upravitelja, **Skupština vjerovnika je donijela odluku** da se, sukladno članku 229. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, preostale pokretne, i to:

**\* POSTROJENJE I OPREMA, navedeni pod točkom 1.**, oglase i prodaju pojedinačno (67 komada razne opreme), prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika. Početna prodajna cijena (sa PDV-om) za prvi krug prodajne dražbe je određena na slijedeći način:

- 1) za opremu pojedinačne knjigovodstvene vrijednosti ili procijenjene vrijednosti koja je u visini od 5.000,00 kuna i više (prema Popisu predmeta stečajne mase to je 7 komada), u visini procijenjene vrijednosti pojedinačnih predmeta ove skupine.  
Procjenu vrijednosti je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj.
- 2) za svu ostalu opremu (prema Popisu predmeta stečajne mase to je 60 komada razne opreme) u visini knjigovodstvene ili procijenjene vrijednosti iz Popisa predmeta stečajne mase.

Za svaki slijedeći krug prodaje, početna cijena se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realiziralo kroz sedmodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Televiziji Slavonije i Baranje.

Održano je ukupno sedam prodajnih dražbi, i to:

- Prva prodajna dražba održana dana 19.03.2019. godine;
- Druga prodajna dražba održana dana 11.04.2019. godine;
- Treća prodajna dražba održana dana 06.05.2019. godine;
- Četvrta prodajna dražba održana dana 19.06.2019. godine;
- Peta prodajna dražba održana dana 22.07.2019. godine;
- Šesta prodajna dražba održana dana 16.10.2019. godine;
- Sedma prodajna dražba održana dana 28.11.2019. godine.

**Na šestoj prodajnoj dražbi** od 16. listopada 2019. godine, zaprimljena je jedna ponuda zainteresiranog kupca, i to od strane trgovačkog društva AERO COMPANY d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/C, OIB: 57665346622, a predmeti ponude su:

- Membrana za vodu..... ponudio iznos od 11,00 kuna,
- Generator za proizvodnju el. energije bez motora..... ponudio iznos od 761,00 kuna,
- Kotao za centralno grijanje 40 kw.....ponudio iznos od 81,00 kuna,
- Presa za tijesto VERNER PFLEIDERER Stuttgart.....ponudio iznos od 121,00 kuna,
- Aparat za vodu GEROLSTEINER.....ponudio iznos od 81,00 kuna,
- Reklama svjetleća metalna.....ponudio iznos od 31,00 kuna.

Ukupan ponuđeni iznos za navedene predmete je 1.086,00 kuna zajedno sa PDV-om, što je zapisnički konstatirano od strane javnog bilježnika.

Budući da je ponuda ispunjavala sve tražene uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena. Sastavljen je i potpisan kupoprodajni ugovor, a nakon što je kupac uplatio preostali dio kupovnine, predani su mu u posjed kupljeni predmeti.

Slijedeća prodajna dražba (**sedmi krug prodaje**) preostalih rabljenih strojeva i opreme održana je 28. studenog 2019. godine, uz početnu prodajnu cijenu za sve ponuđene predmete u ovom krugu prodaje od 10.108,00 kuna zajedno sa pripadajućim PDV-om.

Oglašavanje prodaje je realizirano kroz sedmodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Televiziji Slavonije i Baranje.

Na ročište za otvaranje pisanih ponuda pristigla je jedna ponuda zainteresiranog kupca, i to od strane trgovačkog društva AERO COMPANY d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/C, OIB: 57665346622, a predmet ponude su svi preostali rabljeni strojevi i oprema navedeni u oglasu (ukupno 60 komada raznih strojeva i opreme).

Ukupan ponuđeni iznos za sve predmete je u visini od 10.108,00 kuna zajedno sa PDV-om, što je zapisnički konstatirano od strane javnog bilježnika.

Budući da je ponuda ispunjavala sve tražene uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena. Sastavljen je i potpisan kupoprodajni ugovor, a nakon što je kupac uplatio preostali dio kupovnine, predani su mu u posjed kupljeni predmeti.

Time je unovčena cjelokupna materijalna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

## POTRAŽIVANJA

Na dan otvaranja stečajnog postupka 26.03.2018. godine, **stanje potraživanja stečajnog dužnika** je bilo slijedeće:

Potraživanja od kupaca	u iznosu od	115.427,11 kuna
Ostala potraživanja	u iznosu od	2.559.801,45 kuna
Dani zajmovi	u iznosu od	2.982.705,27 kuna
Potraživanja od države	u iznosu od	9.224,68 kuna

---

<b>U k u p n o :</b>	<b>u iznosu od</b>	<b>5.667.158,51 kuna</b>
----------------------	--------------------	--------------------------

---

**Potraživanja od kupaca** ima ukupno osam pozicija u ukupnom iznosu 115.427,11 kuna. U većem dijelu se stečajni dužnik, već ranije, pokušao naplatiti aktiviranjem zadužnica i pokretanjem ovrha, ali bez uspjeha. Analizom pojedinačnih partija dužnika, utvrđeno je da ne postoji ekonomski opravdan razlog pokretanja parnica prema navedenim dužnicima iz slijedećih razloga:

- nije bilo uspješne ovrhe duga ni u ranijim pokušajima prisilne naplate (Obrt Peggy, Sistem KIZ d.o.o., HORA d.o.o., Zeleni preporod, Žabac TPO);
- u međuvremenu je nekoliko dužnika ugašeno (Sistem KIZ d.o.o. Zagreb, HORA d.o.o. Varaždin, Braniteljska udruga ZELENi PREPOROD Suhopolje, Trgovačko pekarski obrt ŽABAC iz Zagreba);
- nad ostalim dužnicima je pokrenut stečajni postupak (PZ Posavina Sunja, Puljanka d.d. Pula, Ferostroj d.o.o. Novigrad Podravski), i minimalne su šanse za bilo kakvu naplatu u stečajnom postupku.

Kada se radi o **Ostalim potraživanjima** sa 3 pozicije u ukupnom iznosu od 2.559.801,45 kuna, stanje je slijedeće:

---

D u ž n i k	I z n o s	Stanje duga
1. MIRJANA d.o.o. - u stečaju – Rakitovica	1.414.284,13 kn	Zaključen st. postupak, dužnik brisan iz registra.
2. MAJOLI d.o.o. Donji Miholjac	1.136.925,22 kn	Zaključen st. postupak, dužnik brisan iz registra.
3. JAŠKAPACK d.o.o. SESVETE	8.592,10 kn	Potraživanje u zastari

---

**DANI ZAJMOVI** obuhvaćaju dvije pozicije u ukupnom iznosu od 2.982.705,27 kuna, i to:

D u ž n i k	I z n o s	Mogućnost naplate
1. MIRJANA d.o.o. - u stečaju – Rakitovica	2.887.707,91 kn	Zaključen st. postupak, dužnik brisan iz registra.
2. MAJOLI d.o.o. Donji Miholjac	94.997,36 kn	Zaključen st. postupak, dužnik brisan iz registra.

### **STANJE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**UKUPAN PRIHOD** stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas je ostvaren isključivo prodajom rabljenih strojeva i opreme, pri čemu je ukupno unovčeno:

- prodajom pokretnina                      iznos od              8.955,20 kuna

**Ukupan prihod u stečajnom postupku iznosi 8.955,20 kuna.**

**UKUPNI RASHODI** ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas su:

- Troškovi oglašavanja prodaje	2.530,03 kuna
- Troškovi platnog prometa, javne objave GFI i materijalni troškovi	3.107,92 kuna
- Knjigovodstvene i javnobilježničke usluge, te troškovi procjene vrijednosti imovine	24.200,00 kuna
- Nagrada i naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja (u bruto iznosu)	3.712,83 kuna

**Ukupni rashodi koji su ostvareni od dana otvaranja stečajnog postupka do dana održavanja ove Skupštine vjerovnika iznosi 33.550,78 kuna.**

Budući da su ukupne obveze stečajne mase znatno veće od ostvarene unovčene stečajne mase, predlažem Skupštini vjerovnika da donese odluku o obustavljanju i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, sukladno članku 294. st. 1. Stečajnog zakona.

Nakon donošenja Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, pored djelomičnog namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, pokriti će se troškovi platnog prometa i zatvaranja žiro računa kod poslovne banke.

### **PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem **da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:**

1. da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika;
2. da se obustavlja stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase;
3. da se naloži stečajnom upravitelju da, nakon što se okončaju svi završni poslovi, dostavi stečajnom sudu Završno izvješće po zaključenju stečajnog postupka.

U Gunji, 09. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj: